

1,600万円～2,500万円の家

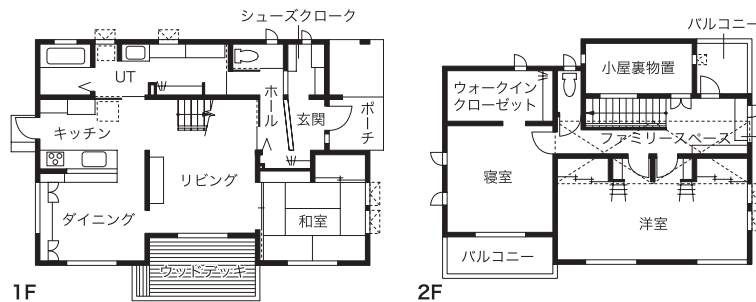
case.02

家事動線

- 女性目線で家事動線や収納力に配慮
- 夏涼しく冬暖かい高断熱の省エネ設計
- 無垢材、自然素材を多用した健康住宅



平面図



建築データ

- 構造規模 ■ 木造(在来工法)・2階建て
- 延床面積 ■ 129.18㎡(約39坪)
- 主な外部仕上げ ■ 屋根/ガルバリウム鋼板、外壁/窯業系サイディング、建具/玄関ドア:断熱ドア、窓:樹脂サッシ(Low-E・断熱・遮熱)
- 主な内部仕上げ ■ 床/無垢フローリング、壁:無垢腰壁+珪藻土塗壁(LDK)・クロス、天井/クロス 一部スギ羽目板
- 断熱仕様 ■ <充填断熱>基礎/A種押出法ポリスチレンフォーム(3)50mm、壁・天井/吹付硬質ウレタンフォームA種3 80mm
- 暖房方式 ■ ヒートポンプ式エアコン

「みやぎ版住宅」タウンプロジェクト

問い合わせ先

設計・施工/(有)大友工務店
<http://www.ishinhome.co.jp/>(イシンホーム住宅研究会 会員店 桃生店)
 石巻市桃生町寺崎字町30-2
 TEL.0225-76-3319

- 1.キッチンに立つと1階全体が見渡せ、階段を昇り降りする家族と目が合うよう配慮した
- 2.対面キッチンの前壁には家具を置かないよう棚を造作。多目的カウンターは子どもの宿題コーナーに
- 3.2階のファミリースペースには本棚を設け、家族共有の書斎コーナーに。小屋裏物置は2階ホールと段差がなく物を出し入れしやすい
- 4.床の間の奥のクロスを貼り分け、和紙のブラーツクリンを使いモダンに演出
- 5.2部屋に分割可能なワンルームツードアの洋室。それぞれ3枚扉のクローゼット上に3.5畳のロフトを設け、空間を無駄なく利用
- 6.施主の要望が多いシューズクローク。家族は玄関脇のシューズクロークを造って室内に入れる便利な2ウェイ式の玄関
- 7.異なる素材と色で直線ラインを強調。シンプルな外観のアクセントに。美しさが長持ちする防汚性の高い外壁を採用

交換換気システムを導入。冷暖房の熱を逃がさないよう、外気を室内温度の約90%にあたる温度に調整して取り込むので結果、冬も家中の温度差がなく、光熱費が抑えられます、と多くの施主に喜ばれています。

ほか、玄関脇のシューズクローク、主寝室の4畳のウォークインクローゼットなど、大容量の収納も充実。2階の洋室に設けたロフトや小屋裏物置といった床面積に含まれない収納も確保しています。床、腰壁、梁など内装には無垢材をふんだんに使い健康に配慮。構造材は「優良みやぎ材製品品質規格基準」のみやぎ優良木材を標準で採用し、耐震性を高めています。同社では夏の猛暑や冬の厳寒期対策として、家全体を発泡ウレタン吹き付け断熱と赤外線を反射する特殊シートで包みこむ高断熱仕様を採用。さらに全室に高断熱で結露にくい窓を装備して省エネ性を高めています。また、PM2.5や花粉をほぼカットする熱

効果的な家事動線がつくる家族みんなが快適な住まい

家事がラクで楽しくなる家を提供したい。そんな大友工務店の考え方がよくわかるのが、富谷町の旧モデルハウスです。対面式キッチンの前には、多目的カウンターを造作。料理をするママの前で子どもが宿題をすることが出来ます。洗面脱衣室には通り抜けられるクローゼット、ウォークスルーを隣接させ「洗濯、室内干し、収納」を集約。家事の動線を最小限に留めました。外遊びでどろんこになった子どもも玄関から直接ウォークスルーに向かい、着替えて手を洗いうりびん・ダイニング・キッチンへ入ることが出来ます。